

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 17 КОРП. 2**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Площадь многоквартирного дома	8640,40 кв.м.
	Задолженность на 01.01.2019 за содержание и ремонт общего имущества МКД	632219,61 руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	2314177,95 руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	2156175,63 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7912,80 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	6871,92 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	143217,60 руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2341052,15 руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	2181214,98 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8004,69 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	6951,72 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	144880,76 руб.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	605345,41 руб.
	Сбор составил	101,10 %
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:	
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	23760,00 руб.
	Итого	23760,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

№	Наименование работы	Значение
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	2124282,23 руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:	
	текущий ремонт цоколя	707976,20 руб.
	ремонт межпанельных швов	18000,00 руб.
	текущий ремонт кровли	0,00 руб.
	ремонт запорной арматуры	9353,23 руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	17779,12 руб.
	Управление многоквартирным домом	539043,91 руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	274242,08 руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	464507,64 руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	138512,40 руб.
	Остаток средств на конец периода	23760,00 руб.
		0,00 руб.

СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг	4072,78 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		1766,42 куб.м.

8.3	Водоотведение	365 дней в году	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	5839,20 куб. м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		1254,23 Гкал.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	337836,13	348820,51
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отпления	МП трест "Теплофикация"	1904245,3	1772347

9.2 Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	716181,65
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	2162215,61
	- отопление	1667249,84
	- холодное водоснабжение	108662,38
	- горячее водоснабжение	236995,46
	- водоотведение	149307,93
3	Оплачено потребителями, руб.	2287022,7
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	591374,56

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: **НЕТ**

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	15
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	238,1

Управляющий



Чилигина Е.В.