

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 15 КОРП. 2**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Площадь многоквартирного дома	4500,00 кв.м.
	Задолженность на 01.01.2019 за содержание и ремонт общего имущества МКД	221305,25 руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	1208233,32 руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1121401,98 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3502,68 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	3041,94 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	80286,72 руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч:	1229425,05 руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1141070,91 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3564,12 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	3095,12 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	81694,90 руб.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	200113,52 руб.
	Сбор составил	101,75 %
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:	
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	0,00 руб.
	Итого	0,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

№	Наименование работы	Значение
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1095747,68 руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:	
	текущий ремонт цоколя	377478,63 руб.
	ремонт межпанельных швов	0,00 руб.
	текущий ремонт кровли	18630,00 руб.
	подготовк	8596,34 руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	9259,53 руб.
	Управление многоквартирным домом	280350,50 руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	118777,71 руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	241920,12 руб.
		77220,72 руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	0,00 руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00 руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году		4772,11 куб.м.

8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	2339,53 куб.м.
8.3	Водоотведение	365 дней в году		7111,64 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		616,89 Гкал

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	371231,46	383267,83
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отопления	МП трест "Теплофикация"	1014781,41	944492,16

9.2 Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	411871,17
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	1322822,25
	- отопление	811784
	- холодное водоснабжение	126961,71
	- горячее водоснабжение	202997,41
	- водоотведение	181079,13
3	Оплачено потребителями, руб.	1491862,88
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	242830,54

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	17
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	1,3

Управляющий



Чилигина Е.В.