

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 82**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4	Площадь многоквартирного дома	5675,50 кв.м.
5	Задолженность на 01.01.2018 за содержание и ремонт общего имущества МКД	134747,45 руб.
6	<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:</b>	689079,71 руб.
7	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	434292,11 руб.
8	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17024,40 руб.
9	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	72079,92 руб.
10	в т.ч. водоотведение СОИ	30396,96 руб.
11	в т.ч. электрическая энергия СОИ	135286,32 руб.
12	<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	702184,62 руб.
13	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	442551,47 руб.
14	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17348,17 руб.
15	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	73450,74 руб.
16	в т.ч. водоотведение СОИ	30975,05 руб.
17	в т.ч. электрическая энергия СОИ	137859,20 руб.
18	Задолженность на 01.01.2019 за содержание и ремонт общего имущества МКД	126617,83 руб.
19	Сбор составил	101,90 %

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

№	Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
20	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	42056,94 руб.
21	Очистка урн от мусора	2724,34 руб.
22	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	0,00 руб.
23	Подметание территории без покрытия 1 класса	40865,04 руб.
24	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	42056,94 руб.
25	Очистка территории от наледи	42056,94 руб.
26	Подметание, сдвигание свежесвалившегося снега	56075,92 руб.
27	Выкашивание газонов	5448,67 руб.
28	Уборка вспомогательных помещений (чердаков, подвалов, технических этажей)	4086,50 руб.
29	Дератизация	2724,34 руб.
30	Генеральная уборка подъезда	36778,54 руб.
31	Влажная протирка подоконников	4086,50 руб.
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и без мусоропровода	17708,18 руб.
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и без мусоропровода	81730,08 руб.
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода	54486,72 руб.
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода	14018,98 руб.
36	Технический осмотр	10897,34 руб.
37	Организация сбора бытовых отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	681,08 руб.
38	Техническое освидетельствование лифта	5448,67 руб.
39	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифта	290028,27 руб.
40	Содержание ИТП	0,00 руб.
41	Услуги паспортной службы	16346,02 руб.
42	Текущий ремонт конструктивных элементов	196265,71 руб.
43	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	6810,84 руб.
44	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	84113,87 руб.
45	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	210284,69 руб.
46	Аварийное обслуживание	4086,50 руб.

47 Гидравлические испытания системы отопления

4767,59 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

48 Количество поступивших претензий	0
49 Количество удовлетворенных претензий	0
50 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
51 Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

52 Количество поступивших претензий	0
53 Количество удовлетворенных претензий	0
54 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
55 Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

56 Направлено претензий потребителям-должникам	4
57 Направлено исковых заявлений	3
58 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53967,30 руб.

Управляющий



Чилигина Е.В.