

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, ПР. ЛЕНИНА, ДОМ 82**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Площадь многоквартирного дома	5675,50 кв.м.
	Задолженность на 01.01.2019 за содержание и ремонт общего имущества МКД	343961,89 руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	1578560,07 руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1317015,14 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17636,64 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	72144,63 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	31733,64 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	140030,02 руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч:	1516818,54 руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1265503,29 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	16946,83 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	69322,87 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	30492,46 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	134553,09 руб.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	405703,42 руб.
	Сбор составил	96,08 %
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:	
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1400,00 руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	2400,00 руб.
	Итого	3800,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

№	Наименование работы	Значение
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1290693,59 руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:	
	текущий ремонт цоколя	421444,84 руб.
	ремонт межпанельных швов	0,00 руб.
	текущий ремонт кровли	9321,52 руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	329253,79 руб.
	Управление многоквартирным домом	236058,60 руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	303936,36 руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	0,00 руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	0,00 руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00 руб.

СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг	4899,73 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		3264,96 куб.м.

8.3	Водоотведение	365 дней в году	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	8164,68 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		724,23 Гкал

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	344143,73	355322,05
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отпления	МП трест "Теплофикация"	1363103,41	1277681,51

9.2. Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	290831,06
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	1679151,61
	- отопление	1016483,81
	- холодное водоснабжение	129237,36
	- горячее водоснабжение	346619,6
	- водоотведение	186810,84
3	Оплачено потребителями, руб.	1554263,77
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	415718,9

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	21
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	52,8

Управляющий



Чилигина Е.В.