

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 17 КОРП. 3**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение	Ед. изм.
1.	Площадь многоквартирного дома	6444,4	кв.м.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	234753,33	руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	2006169,81	руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1879446,08	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4783,52	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	4144,59	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	117795,62	руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1964651,56	руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1840903,11	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4641,42	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	4023,09	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	115083,94	руб.
	Задолженность на 31.12.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	276271,58	руб.
	Сбор составил	97,93	%
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:		
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00	руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	0,00	руб.
	Итого	0,00	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

№	Наименование работы	Значение	Ед. изм.
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1839140,21	руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:		руб.
	текущий ремонт бойлеров и элеваторных узлов	586450,40	руб.
	ремонт межпанельных швов	42198,62	руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	45360,00	руб.
	Управление многоквартирным домом	456128,09	руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	260644,62	руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	406255,16	руб.
	129661,94	руб.	
6.	За счет средств от аренды общего имущества	0,00	руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00	руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД  
В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

**ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	4505,42 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		2485,0214 куб.м.
8.3	Водоотведение	365 дней в году		6990,4414 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		767,718 Гкал

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**
**9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	384505,8	387298,55
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отопления	МП трест "Теплофикация"	1292677,4	1279621,36

**9.2 Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги**

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	421259,26
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	2261292,35
	- отопление	1406562,34
	- холодное водоснабжение	162780,63
	- горячее водоснабжение	461087,43
	- водоотведение	230861,95
3	Оплачено потребителями, руб.	2210126,71
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	472424,90

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.**
**12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ**
**13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	25
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	21,4

Управляющий

Чилигина Е.В.

