

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 17 КОРП. 3**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Площадь многоквартирного дома	6444,40 кв.м.
	Задолженность на 01.01.2019 за содержание и ремонт общего имущества МКД	224417,07 руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	1710431,32 руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1604951,72 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3948,56 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	3428,68 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	98102,36 руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1700095,06 руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1595252,88 руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3924,70 руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0,00 руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	3407,96 руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	97509,52 руб.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	234753,33 руб.
	Сбор составил	99,40 %
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:	
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	0,00 руб.
	Итого	0,00 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

№	Наименование работы	Значение
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1577701,49 руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:	
	текущий ремонт цоколя	524164,55 руб.
	ремонт межпанельных швов	0,00 руб.
	текущий ремонт кровли	10580,00 руб.
	ремонт запорной арматуры	7543,22 руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	13262,12 руб.
	Управление многоквартирным домом	401237,93 руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	195214,07 руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	346487,06 руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	110597,88 руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00 руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

**ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг	4622,68 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		2420,66 куб.м.

8.3	Водоотведение	365 дней в году	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	7043,34 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		854,31 Гкал

#### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

##### 9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	453402,44	468112,72
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отопления	МП трест "Теллофикация"	1384819,8	1288899,66

##### 9.2 Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	321690
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	1861794,04
	- отопление	1129261,43
	- холодное водоснабжение	123173,25
	- горячее водоснабжение	255558,37
	- водоотведение	173800,99
3	Оплачено потребителями, руб.	1762224,78
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	421259,26

##### 10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

##### 11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

##### 12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

##### 13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	28
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	58,4

Управляющий



Чилигина Е.В.