

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 15 КОРП. 2**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение	Ед. изм.
1.	Площадь многоквартирного дома Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	4500	кв.м.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	200113,52	руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1416717,98	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	1312381	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	4249,82	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	0	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	3682,77	руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч:	96404,39	руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1328243,87	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	1230727,43	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	3945,97	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	0	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	3420,97	руб.
	Задолженность на 31.12.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	90149,5	руб.
	Сбор составил	288587,63	руб.
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:	93,75	%
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00	руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	0,00	руб.
	Итого	0,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

№	Наименование работы	Значение	Ед. изм.
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1284236,19	руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:	409506,88	руб.
	ремонт тамбуров и входных групп	22000,00	руб.
	текущий ремонт бойлеров и элеваторных узлов	42198,62	руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	318505,35	руб.
	Управление многоквартирным домом	182003,06	руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	283680,16	руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	90540,74	руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	0,00	руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00	руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	4466,26 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		2492,4575 куб.м.
8.3	Водоотведение	365 дней в году		6958,7175 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		555,773 Гкал

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

9.1 Произведенные расчеты с PCO за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	299995,02	302173,96
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отопления	МП трест "Теплофикация"	956784,57	947121,05

9.2. Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	242830,54
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	1795089,04
	- отопление	1042805,85
	- холодное водоснабжение	151445,47
	- горячее водоснабжение	389156,49
	- водоотведение	211681,23
3	Оплачено потребителями, руб.	1619141,62
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	418777,96

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	15
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	32,9

Управляющий

Чилигина Е.В.

