

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, УЛ.СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 17 КОРП. 2**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение	
		Значение	Ед.изм.
1.	<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8640,40	кв.м.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	<b>605345,41</b>	руб.
2.	<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:</b>	<b>2725380,24</b>	руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	2526348,76	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9578,11	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	8295,97	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	181157,40	руб.
3.	<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч:</b>	<b>2641712,12</b>	руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	2442134,69	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11410,56	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	0	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	10173,77	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	177993,1	руб.
	Задолженность на 31.12.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	<b>689013,53</b>	руб.
	Сбор составил	96,93	%
4.	<b>Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:</b>		
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0	руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	23760	руб.
	Итого	23760	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

№	Наименование работы	Значение	
		Значение	Ед.изм.
5.	<b>По статье "Содержание и ремонт общего имущества":</b>	<b>2471850,11</b>	руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:		
	замена участка стального трубопровода ХВС и затворов	792955,21	руб.
	текущий ремонт бойлеров и элеваторных узлов	13000,00	руб.
	текущий ремонт кровли на крыше и балконах	42198,62	руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	28660,00	руб.
	Управление многоквартирным домом	616742,94	руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	352424,54	руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	544560,76	руб.
6.	<b>За счет средств от аренды общего имущества</b>	165166,66	руб.
	Остаток средств на конец периода	23760,00	руб.
		0,00	руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: **НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

**ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	4311,57 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		2344,2392 куб.м.
8.3	Водоотведение	365 дней в году		6655,8092 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		1307,21 Гкал.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**
**9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	308810,4	311053,4
2	Тепловая энергия для целей ГВС и отопления	МП трест "Теплофикация"	1808997,54	1790726,66

**9.2. Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги**

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	591374,56
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	2907141,47
	- отопление	2169777,84
	- холодное водоснабжение	149330,99
	- горячее водоснабжение	389872,76
	- водоотведение	198159,88
3	Оплачено потребителями, руб.	2712934,93
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	785581,10

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ**

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.

12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	17
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	62,6

Управляющий



Чилигина Е.В.