



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

ПРОТОКОЛ № 07 –МЕ-16 об административном правонарушении

20 февраля 2016 г.
11.30 час.

г. Магнитогорск

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Емельяновой Екатериной Петровной, государственным инспектором Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее-ГИС ЖКХ), в отношении ООО «Управляющая компания ЖКХ» ИНН: 7446044872 (лицензия № 0061).

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в Российской Федерации предусмотрена информационная система ГИС ЖКХ.

В силу ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установлено, что информация, указанная в статье 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с 1 августа 2015 года.

При этом ст. 198 ЖК РФ предусматривает обязанность лицензиатов в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами размещать информацию, в том числе о многоквартирных домах, находящихся в управлении и пр.

Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержден состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащие размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании лицензии обязаны до 01.08.2015 разместить соответствующую информацию в ГИС ЖКХ.

ООО «Управляющая компания ЖКХ» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 0061. В управлении данной организации находится 5 многоквартирных домов. При этом в установленный срок на сайте <http://dom.gosuslugi.ru/> информации об организации не содержится. В реестре объектов жилищного фонда ООО «Управляющая компания ЖКХ» отсутствуют результаты поиска.

Таким образом, ООО «Управляющая компания ЖКХ» не выполнило требования законодательства не разместило в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, нарушило установленные законодательством Российской Федерации порядок, и сроки размещения информации.

Данный факт подтверждается информацией сайта <http://dom.gosuslugi.ru/> (скриншот страницы сайта).

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в том, что ООО «Управляющая компания ЖКХ» не разместило в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, нарушило установленные законодательством Российской Федерации порядок, и сроки размещения информации, что влечет административную ответственность по ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения предусмотрено статьей 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Согласно пункту 69 статьи 28.3. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Место совершения административного правонарушения – обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 17/1 (юридический адрес и адрес фактического осуществления деятельности).

Время и дата совершения административного правонарушения – 14 час. 43 мин. 18 февраля 2016 года (время и дата истечения срока размещения информации).

Сведения о правонарушителе:

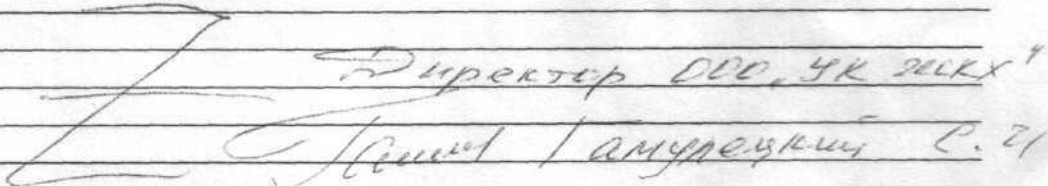
Наименование юридического лица: ООО «Управляющая компания ЖКХ»

Юридический адрес: ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД МАГНИТОГОРСК, УЛИЦА СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 17, КОРП. 1, ОГРН 1057421013055, ИНН/КПП 7446044872/ 744601001

Дата государственной регистрации – 03.06.2005 г.

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

С содержанием настоящего протокола ознакомлен. Права и обязанности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ст. 24.4., 26.3, гл. 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:


Директор ООО «УК ЖКХ»
Александр Александрович С. 21